

FELT KS 1 2227 m<sup>2</sup>  
Maks 40% BYA= maks 890,8 m<sup>2</sup>

5 rekkehus av 105 m<sup>2</sup>= 525 m<sup>2</sup>  
+ p-plasser 144 m<sup>2</sup>  
sum 669 m<sup>2</sup> ( 30,0 %)

FELT KS 2 (del 2) 4018 m<sup>2</sup>  
Maks 40% = maks 1607,2 m<sup>2</sup>

1 stk 4-mannsboliger av 354 m<sup>2</sup>  
3 stk 2-roms av 243 = 1335 m<sup>2</sup>.

sum 1083 m<sup>2</sup> ( 27 %)  
NB! Vi må regne felles utnyttelse med eksisterende bebyggelse.

FELT KS 4 3967 m<sup>2</sup>  
Maks 40% = maks 1586,8 m<sup>2</sup>

3 stk 4-mannsboliger av 354 m<sup>2</sup> = 1062 m<sup>2</sup>.  
5 rekkehus a 105 m<sup>2</sup> = 525 m<sup>2</sup>  
sum 1587m<sup>2</sup> ( 40 %)

Felles MUA  
Kvartalslekeplass  
ca 2000 m<sup>2</sup> /30 m<sup>2</sup>  
= 66 boliger

FELT KS 3  
455 m<sup>2</sup> + 4723 m<sup>2</sup>= 5178 m<sup>2</sup>  
Maks 40% = maks 2071,2 m<sup>2</sup>

2 stk 4-mannsboliger av 354 m<sup>2</sup> = 708 m<sup>2</sup>.  
10 stk rekkehus a 105 m<sup>2</sup> = 1050 m<sup>2</sup>

sum 1758 m<sup>2</sup> (34%)

Tilskuer  
Søbyhøgen AS  
Prosjektnummer/-navn/-type  
2566 Søbyhøgen, Svinnndal.

Tegning  
PLANSKISSE Justert  
ANALYSEFASE

Firma  
Sjark  
Stedbyhøgeteknikk - sjark as  
Sivilarkitekt MILA NFA  
Kolbotnveien 38, 1410 Kolbotn  
Tlf. 66 81 21 21 sjark@sjark.no

Søksendrer/tegn.  
KS  
Målestokk  
1:1000 / A3  
Dato  
03.03.2026  
Tegnr.  
2566 001